# SIKKIM

# GOVERNMENT GAZETTE

## EXTRAORDINARY
## PUBLISHED BY AUTHORITY

**Gangtok** | **Monday 07th July, 2025** | **No. 266**


**GOVERNMENT OF SIKKIM**
**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**
**GANGTOK**

**No: 18/UDD/2025** **Dated: 30/06/2025**

**NOTIFICATION**

In exercise of the powers conferred by sub-section (3) of section 4 of the Sikkim Allotment of House Sites and Construction of Building (Regulation and Control) Act, 1985, (Act No.11 of 1985), and in supersession of Notification No. GoS/UD&HD/6(345)1638 dated 08.03.2006, the State Government hereby imposes the following rates of salami for the transfer and renewal of leasehold site with immediate effect, namely:-

**Urban Local Bodies (ULBs) and other Class II Bazaars:**

1. ₹ 20/- per sq. ft. Lease renewal after expiry of 20 years of lease deed.
2. ₹ 40/- per sq. ft. Lease transfer before 5 years from the date of registration of lease deed.
   NOTE: In case of death of the allottee before 5 years, the transfer salami to be realized @ ₹ 20/- per sq. ft.
3. ₹ 30/- per sq. ft. Lease transfer after expiry of 5 years from the date of registration for lease deed.

**Class – III Bazaars/ Rural Marketing Centres (RMCs) and other notified areas:**

1. ₹ 20/- per sq. ft. Lease renewal after expiry of 20 years of lease deed.
2. ₹ 20/- per sq. ft. Lease transfer after 5 years from the date of registration of leasedeed.

**Jitendra Singh Raje, IAS**
**Commissioner-cum-Secretary**
**Urban Development Department**
**Government of Sikkim**
**File No. T(3126)TP/E/UDD/2024**

# सिक्किम

# सरकारी राजपत्र

**असाधारण**
**प्राधिकरणद्वारा प्रकाशित**

**गान्तोक** **सोमबार, ०७ जुलाई, २०२५** **सं.२६६**


**सिक्किम सरकार**
**शहरी विकास विभाग**
**गान्तोक**

**सं. १८/श.वि.वि/२०२५** **मितिः ३०.०६.२०२५**

## अधिसूचना

सिक्किम घड़ेरी आवन्टन एवम् भवन निर्माण (नियमन तथा नियन्त्रण) ऐन, १९८५ (१९८५-को ऐन संख्या ११)-को धारा ४-को उपधारा (३)-द्वारा प्रदत्त अधिकारलाई प्रयोग गर्दै एवम् अधिसूचना संख्या सि.स/श.वि.आ.वि/६ (३४५) १६३८ मिति ०८.०३.२००६-लाई बदर गर्दै, राज्य सरकार तत्काल लागू हुनेगरी पट्टा (लिज) नवीकरण तथा हस्तान्तरण सम्बन्धी सलामी दरहरू निम्नानुसार निर्धारित गर्दछः

**शहरी स्थानीय निकायहरू तथा अन्य श्रेणी-२-का बजारहरूमा:**

| | | |
|---|---|---|
| १. | रु. २०/- प्रति वर्ग फिट | २० वर्षे पट्टा सम्झौताको म्याद पूरा भएपछि पट्टाको नवीकरण। |
| २. | रु. ४०/- प्रति वर्ग फिट | पट्टा सम्झौता दर्ता भएको मितिदेखि ५ वर्ष पूरा हुनभन्दा अघि पट्टाको हस्तान्तरण।<br>टिप्पणी: ५ वर्ष नपुग्दै आवन्टित व्यक्तिको मृत्यु भएको खण्डमा रु. २० प्रतिवर्ग फिटको दरमा हस्तान्तरण शुल्क असुल गरिनेछ। |
| ३. | रु. ३०/- प्रति वर्ग फिट | पट्टा सम्झौता दर्ता भएको मितिबाट ५ वर्ष पूरा भएपछि पट्टाको हस्तान्तरण। |

**श्रेणी-३ बजारहरू/ग्रामीण बजार केन्द्रहरू तथा अन्य सूचित क्षेत्रहरूमा:**

| | | |
|---|---|---|
| १. | रु. २०/- प्रति वर्ग फिट | पट्टा (लिज) सम्झौताको २० वर्ष पूरा भएपछिनवीकरण। |
| २. | रु. २०/- प्रति वर्ग फिट | पट्टा (लिज) सम्झौतादर्ता भएको मितिबाट ५ वर्ष पूरा भएपछि हस्तान्तरण। |

**जितेन्द्र सिंहराजे, भा.प्र.से**
**आयुक्त-एवम्-सचिव**
**शहरी विकास विभाग**
**सिक्किम सरकार**